

## Gayrimenkuller için müzayede evi limited şirketi

# GAYRİMENKUL MUZAYEDESİ

Bütün Kuzeyren Vestfalya'da artık 10 yıldan beri gayrimenkulleri müzayedede satışa sunmaktayız. Çoğu zaman bunlar çıkacak cebri açık artırmalardan, eşlerin boşanmalarından, miras anlaşmazlıklarından, miraslardan veya iflaslardandır. Kamu makamların ve özel mülk sahiplerinin adına gayrimenkulleri çok ucuz asgari peylere teklif etmekteyiz.

## ZİYARET

Bütün objeler, elemanlarımız ile tarih belirledikten sonra açık artırma öncesi içinden ziyaret edilip gezilebilmektedir. Lütfen kendi başınıza ev sahiplerinin veya kiracıların ziline basmayınız. Müşterek ziyaret esnasında size ev bankanız ile sonraki finansman görüşmesi için mümkün olduğunca en iyi obje evrakları tarafımızdan temin edilecektir. Müzayede gününde son serbest ziyaret- müzayede zamanından bir saat önce - gerçekleşmektedir.

## SATIŞ ANLAŞMASI

İlgili noterin satış anlaşması tasarısı size aynı şekilde objenin içten ziyareti esnasında verilecektir. En fazla pey sürenler ve ev sahipleri bu anlaşmayı doğrudan açık artırmadan sonra noterlikte imzalamaktadırlar. Satış fiyatına yapılacak ön ödemeler sadece özel talimat ile gerçekleşmektedir. Bütün satış fiyatı, şayet ekspozede başka şekilde belirtilmemiş ise, genel olarak satış anlaşması yapıldığı tarihten yaklaşık 6 ile 8 hafta sonra noterin talimatı üzerine ödenmelidir.

Bazı cebri açık artırmalarda da olduğu gibi, ihale, sonraki alacaklı/satıcı onayının önkoşulu altında verilmektedir. Bu durumlarda satış anlaşmasının imzalanması müzayedede satış yapmaya yetkili kişinin talimatı üzerine genel olarak bir kaç gün sonra gerçekleşmektedir.

## KATILMA ŞARTLARI

Müzayedeye katılanlar, kendilerini müzayede öncesi bir yoklama cetveline kayıt etmektedirler. Kimlik ispatı amacı ile geçerli bir resimli kimliğe ihtiyacınız vardır. Ayrıca en fazla pey süren, doğrudan müzayede sonrası bir mahsup çeki (Örn. Mahsup edilmek üzere Euro çek) ihale harcını/müzayede komisyonunu ödemek üzere sunmak zorundadır. Müzayede şirketi çeki teslim alır ve bunu ev sahibi satış anlaşmasını onayladıktan sonra ve harç muafiyetini garanti altına alındığında paraya tahvil eder.

Eğer pey süren bir kişi Almanca dilini yeterli derecede bilmiyorsa, o zaman kendisinin yanında reşit yaşında bir tercüman getirmesi gerekmektedir ve kendisinin bununla akraba veya dünürlü olmasına müsaade edilmemektedir (Noterler tarafından gereklilik).

## TEKLİFLER

Sabit artırma oranları objeye göre genel olarak EUR 500,- ile EUR 2.000, arasında. Bunlar müzayedede satış yapmaya yetkili kişi tarafından her defasında açıklanmaktadır ve el işareti ile gerçekleşmektedir.