



## MÜZAYEDE BILDİRGES

Gerçek gayrimenkul müzayedecileri olarak 20 yılı aşkın süredir ülke çapında serbest gayri-menkul-açık artırma yoluyla, gayrimenkul satışları gerçekleştiriyoruz. Ağırlıklı olarak gay-rimenkul sahiplerinin huzurunda ihtiyaçlarından dolayı acil satışlar yapılmaktadır. Lütfen bizi emlak komisyoncularıyla veya bazı komisyoncuların "açık artırma yöntemlerine" ben-zetmeyiniz

### ÖN GÖSTERİMLER

Tüm objeleri açık artırmadan evvel, çalışanlarımızdan randevu talep ederek, içeriden görebilirsiniz. Birlikte yapacağımız gösterim esnasında, finansman görüşmeleriniz için size mümkün olan en iyi obje belgelerini mail olarak temin edeceğiz. Son ücretsiz inceleme, genel olarak açık artırma gününden 1 hafta önce gerçekleşir.

### SATIŞ SÖZLEŞMESİ

Yetkili noterin düzenlediği satın alma sözleşmesi taslağını, genellikle ilgili belgelerle birlikte alırsınız. Söz konusu bu sözleşme ihale sonunda doğrudan noterlikte imzalanacaktır. Toplam satış bedeli genellikle satış sözleşmesinin akdinden sonra ortalama 6 ila 8 hafta içinde noterin tali-matı uyarınca ödenir.

İcra yoluyla satışlarda olduğu gibi ihale; akabinde ortaya çıkan alacaklıların / satıcıların onay şartıyla gerçekleşir. Bu tür olaylarda, müzayedecinin talimatıyla, satış sözleşmesi genelde birkaç gün sonra imzalanır. Açık artırmayı kazanan teklifin yasalık kazanması için satın alma sözleşmesinin noter yoluyla tasdik edilmesi gerekir.

### KATILIM KOŞULLARI

Kayıt formu, en geç başvuru kapanış tarihine kadar olmak kaydıyla, genellikle son inceleme yapıldığı tarihte, inceleme sırasında şahsen teslim edilmek üzere posta, faks, e-posta, WhatsApp veya web sitesi aracılığıyla müzayede evine sunulmalıdır.

Ardından e-posta ile kayıt onayını, satın alma sözleşmesi taslağını ve tüm mülkiyet belgelerini yakın zamanda – mümkün oldukça müzayeden 1 hafta evvel bir kere daha teslim alacaksınız.

Müzayede gününde siz ve refakatçılarınız; karşılama bölümünde yapılacak olan kimlik tespiti için sadece kimliklerinize ve ihale ücretinin ödenebilmesi için aşağıdaki ödeme şekline ihtiyaç duyulacaktır.

Eğer ticari amaçlı bir şirket adına satın almak istiyorsanız, başvuru bitiş tarihi normalden bir hafta daha evveldir, yani müzayeden 14 gün önce

İhale ücreti müzayeden hemen sonra muaccel olur ve şu şekilde ödenir:

- basit ödeme çeki - çalıştığınız bankadan temin edebilirsiniz
- banka tasdikli çek - çalıştığınız bankadan temin edebilirsiniz
- Doğrudan-Online-Havalesi - Müzayede gecesinde (Limitin ayarlanması)
- Peşin ödeme - Müzayede gecesinde

Eğer Teklifçi/Alıcı Almanca dilini yeterince bilmiyorsa, reşit yaşta bir tercüman yanında getirebilir Ancak bu tercümanla herhangi bir akrabalık bağı olmaması gerekir (gereklilik noter tarafından belirlenir)

Verilerin korunması ve cayma ile bilgilendirmeler açık artırma sırasında sergiye sunulmuş olacaktır.

### TEKLİFLER

Teklifçi kartı ile artış oranları genelde 500,00 EUR ila 1.000,00 EUR arasındadır. İşbu müzayede bildirgesi Rusça ve ayrıca diğer dillerin tercümeleri ile indirilebilir.