



АУКЦИОН: ПОЯСНЕНИЯ

В качестве аукционистов исключительно недвижимого имущества мы уже более 20 лет продаем недвижимое имущество на всей территории Германии с открытых торгов недвижимостью. В большинстве случаев речь идет о вынужденной продаже при содействии владельцев. Пожалуйста, не путайте нас с маклерами по торговле недвижимостью или с „конкурсными торгами“ некоторых маклеров.

ОСМОТР ОБЪЕКТОВ

Все объекты в предверии аукциона могут быть осмотрены изнутри при согласовании срока с нашими сотрудниками. При совместном осмотре Вы получаете от нас наиболее полную документацию на объект для обсуждения Вами финансирования. За одну неделю до аукциона происходит последний свободный осмотр (истечение срока подачи заявок и для осмотров).

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Проект договора купли-продажи компетентного нотариуса Вы получаете при внутреннем осмотре. Договор подписывается у нотариуса сразу после аукциона. Полная покупная цена подлежит уплате, как правило, в течение 6 - 8 недель после заключения договора купли-продажи согласно нотариальному распоряжению.

Как и при принудительной продаже с аукциона, может быть произведена доплата при условии последующего согласия кредитора/продавца. В таких случаях подписание договора купли-продажи происходит по указанию аукциониста, как правило, на несколько дней позже.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Самое позднее в день последнего свободного осмотра (одна неделя до аукциона) в аукционный дом должен быть предоставлен формуляр заявки для частных покупателей посредством личной передачи, по почте, по факсу, по электронной почте, посредством «WhatsApp» или через сайт в интернете (истечение срока подачи заявок).

После этого Вы в ближайшее время еще раз получаете по электронной почте проект договора купли-продажи вместе со всей документацией на объект – по возможности за одну неделю до аукциона.

В день аукциона Вы и Ваши сопровождающие соответственно должны иметь при себе только свой паспорт для удостоверения личности при входе и одну из форм перечисленных ниже платежных средств для уплаты аукционного сбора.

Если Вы хотите приобрести недвижимость в коммерческих целях на фирму, то в этом случае срок подачи заявок истекает на одну неделю раньше, т.е. за 14 дней до аукциона.

Аукционный сбор подлежит уплате непосредственно после аукциона и уплачивается:

- простым расчетным чеком – может быть получен в Вашем основном банке;
- чеком, подтвержденным банком – может быть получен в Вашем основном банке;
- мгновенным денежным переводом – на вечере-аукционе (Сберкаска «Sparkassen-Coba»);
- наличными – на вечере-аукционе.

Если участник аукциона/покупатель недостаточно хорошо владеет немецким языком, то ему следует привести с собой совершеннолетнего переводчика, с которым он не состоит в отношениях родства или свойства (требование со стороны нотариусов).

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА ТОРГАХ

Шаг, на который увеличивается цена лота посредством номерной карточки, составляет, как правило, 500,00 евро или 1.000,00 евро.

Переводы данных пояснений аукциона на русский и турецкий языки можно скачать под пунктом меню «скачать».