



# DECLARACIÓN DE SUBASTA

**Como subastadores exclusivos de bienes inmuebles, hemos vendido inmuebles en todo el país en subastas de inmuebles gratuitas por más de 20 años. Se trata principalmente de ventas de emergencia con la participación de los propietarios. Por favor, no nos confunda con agentes inmobiliarios o con un „procedimiento de licitación“ de algunos agentes.**

## INSPECCIÓN

Todos los inmuebles pueden ser inspeccionados desde el interior con cita previa con nuestro personal antes de la subasta. Durante la inspección conjunta recibirá los mejores documentos inmobiliarios posibles para su conversación sobre la financiación. Una semana antes del día de la subasta se realiza la última inspección gratuita (fecha límite de inscripción y inspección).

## CONTRATO DE COMPRAVENTA

Recibirá un proyecto del contrato de compraventa del notario responsable durante la inspección interior. Este se firmará directamente después de la subasta en la notaría. El precio total de compra suele ser pagadero aproximadamente de 6 a 8 semanas después de la conclusión del contrato de compraventa, de acuerdo con la instrucción notarial.

Como en el caso de las subastas forzosas, el remate puede tener lugar con el consentimiento posterior del acreedor/vendedor. En estos casos, el contrato de compraventa se firma, siguiendo las instrucciones del subastador, generalmente pocos días después.

## CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN

A más tardar el día de la última inspección gratuita (1 semana antes de la subasta), el formulario de inscripción para compradores privados debe estar disponible en la casa de subastas por entrega personal, por correo, por fax, por correo electrónico, por WhatsApp o a través del sitio web (fecha límite de inscripción).

Después recibirá de nuevo el proyecto del contrato de compraventa con todos los documentos inmobiliarios por correo electrónico dentro de poco tiempo - si posible una semana antes de la subasta.

El día de la subasta usted y sus acompañantes sólo necesitan su tarjeta de identidad para identificarse en la recepción y una forma de pago de las siguientes para pagar las tasas de remate. Si desea adquirir sobre una base comercial en calidad de empresa, la fecha límite inscripción es una semana antes, es decir 14 días antes de la subasta.

La tasa de subasta debe pagarse inmediatamente después de la subasta por:

- Un simple cheque cruzado - disponible en su banco local
- cheque certificado por el banco - disponible en su banco local
- Transferencia en tiempo real - en la noche de la subasta (Sparkasse [caja de ahorros + Coba [Commerzbank])
- Pago en efectivo - en la noche de la subasta

En caso de que un licitador/comprador no domine suficientemente el idioma alemán, deberá traer un intérprete mayor de edad con el que no esté emparentado ni emparentado por matrimonio (requisito de la parte de los notarios).

## OFERTAS

Las tasas de crecimiento por tarjeta de licitador suelen ser de 500 o 1.000 Euros. Esta declaración de subasta también puede descargarse en inglés, turco y ruso en la sección Descargas.