



## VEILINGVOORWAARDEN

**Als veilinghuis dat zich uitsluitend toelegt op het veilen van vastgoed, veilen wij al meer dan 25 jaar overal in Duitsland vastgoed in vrije vastgoedveilingen. Het betreft daarbij hoofdzakelijk noodverkopten met medewerking van de eigenaren. Wij zijn dus geen vastgoedmakelaars en werken ook niet met biedprocedures zoals menig makelaar.**

### BEZICHTIGING

Alle objecten kunnen na een afspraak met een van onze medewerkers voorafgaand aan de veiling van binnen bezichtigd worden. Na de gezamenlijke bezichtiging ontvangt u van ons per e-mail de best mogelijke documentatie betreffende het object voor uw financieringsaanvraag. Doorgaans vindt 1 week voor de dag van de veiling de laatste vrije bezichtiging plaats.

### KOOPOVEREENKOMST

De concept-koopovereenkomst ontvangt u van de betreffende notaris normaliter met de bijbehorende documentatie. De koopovereenkomst wordt direct na de veiling bij de notaris op kantoor ondertekend. De volledige koopsom moet in de regel ca. 6 tot 8 weken na het sluiten van de koopovereenkomst volgens de aanwijzingen van de notaris worden betaald.

Net als bij executieverkopten kan de toewijzing onder voorbehoud van de toestemming van de schuldeiser/verkoper op een later moment plaatsvinden. In dergelijke gevallen vindt het tekenen van de koopovereenkomst op aanwijzing van de veilingmeester doorgaans enkele dagen later plaats. Voor de rechtmatigheid van de toewijzing dient de koopovereenkomst notarieel te worden vastgelegd.

### DEELNAMEVOORWAARDEN

Uiterlijk aan het einde van de aanmeldtermijn, die meestal gelijk is aan de laatste vrije bezichtiging, moet het aanmeldformulier bij het veilinghuis binnen zijn. Dit formulier kan persoonlijk bij de bezichtiging dan wel per post, fax, e-mail, WhatsApp of via de website worden ingediend.

Daarna ontvangt u per e-mail zo spoedig mogelijk de aanmeldbevestiging. De concept-koopovereenkomst en alle bijbehorende documentatie betreffende het object worden u tijdig - zo mogelijk 1 week voor de veiling - nogmaals toegezonden.

Op de dag van de veiling hebben u en degenen die u begeleiden alleen nog uw identiteitsbewijs nodig ter legitimatie bij binnenkomst, en dient u een van de volgende betaalwijzen te kunnen gebruiken om de veilingkosten te betalen.

Indien u vastgoed voor commerciële doeleinden voor een onderneming wilt aankopen, loopt de aanmeldtermijn een week eerder en daarmee ten minste 14 dagen voor de veiling af.

De veilingkosten dienen direct na de veiling op een van de volgende betaalwijzen te worden voldaan:

- met een bankcheque
- directe overboeking
- contante betaling
- bij uw eigen bank verkrijgbaar
- op de avond van de veiling (limietaanpassing)
- op de avond van de veiling

Indien eenieder/koper het Duits onvoldoende machtig is, dient hij een meerderjarige tolk mee te nemen, die geen bloedverwant dan wel aanverwant is (eis van de notaris).

Bij de veiling liggen de privacyverklaring en de instructies voor herroeping ter inzage beschikbaar.

### BIEDINGEN

Biedingen gaan per biedkaart normaliter in stappen van 500,00 of 1.000,00 euro omhoog. Deze veilingvoorwaarden zijn ook in het Engels, Turks, Russisch en andere talen beschikbaar en te downloaden onder Downloads.