

NOTWENDIGE UNTERLAGEN / DATEN

für Eigentumswohnungen

1 bei Wert-/ Erlösschätzung

- Objektanschrift
- Baujahrangabe
- Wohnflächenangabe
- Grundriss
- Hausgeld / Wohngeld mtl.
- Kaltmiete und Nebenkosten mtl.
- wenn möglich Fotos von Vorder- und Rückseite
- Angabe zur Nutzung: unbewohnt / Eigennutzung / vermietet
- evtl. Mieterangabe nebst Rufnummern zur Absprache der Bewertungsbesichtigung

2 für die Vermarktung

- Grundbuchangaben (Amtsgericht, Grundbuch von _____ Blatt-Nr. _____)
- Wohnflächenberechnung
- bestmöglicher Grundriss mit Maßangaben (möglichst Original)
- den aktuellen Grundsteuerbescheid
- Nebenkostenabrechnungen der letzten drei Jahre bei Vermietung
- Kopie des neuesten Messberichts bei eigener Therme
- Kopie der Teilungserklärung nebst allen Nachträgen
- Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen
- Wohngeldabrechnungen der letzten drei Jahre
- Wirtschaftspläne der beiden Vorjahre sowie des laufenden Jahres
- Energieausweis des Gesamtgebäudes
- evtl. Mieterangabe nebst Rufnummern zur späteren Besichtigungsabsprache mit Interessenten