



VEILINGVERKLARING

Als pure vastgoed veilingmeesters verkopen we sinds langer dan 20 jaar in de gehele bondsrepubliek vastgoed in vrije vastgoed-veilingen. Meestal gaat het om noodverkopen onder medewerking van de eigenaar. Verwissel ons alstublieft niet met huismakelaars of een “biedproces” van enkele makelaars.

BEZICHTIGING

Alle objecten kunnen na een afspraak met onze medewerkers voor de veiling van binnen en buiten worden bekeken. Tijdens de gezamenlijke bezichtiging ontvangt u van ons best mogelijke objectdocumenten voor uw financieringsbespreking. 1 week voor de veilingdag vindt de laatste vrije bezichtiging plaats (aanmeldings- en bezichtigingsluiting).

KOOPCONTRACT

Het verkoopontwerp van de betrokken notaris ontvangt u tijdens de binnen bezichtiging. Deze wordt direct na de veiling op het notaris kantoor ondertekend. De gehele koopprijs is voor gewoonlijk rond 6 tot 8 weken na afsluiting van de koopcontract volgens de notariële instructies voor de betaling te betalen.

Zoals ook bij executieverkoop, kan de toeslag onder voorbehoud door de latere toestemming van de schuldeiser/ verkoper plaats vinden. In dit soort gevallen vindt de ondertekening van de koopcontract op instructie van de veilingmeester gewoonlijk enkele dagen later plaats.

DEELNAMEVOORWAARDEN

Uiterlijk op de dag van de laatste vrije bezichtiging (Een week voor de veiling) moet het aanmeldingsformulier voor particuliere kopers bij het veilinghuis door persoonlijke overdracht, via de post, via fax, email, WhatsApp of via de website ter tafel liggen (sluitingsdatum voor de aanmelding).

Daarna ontvangt u via email op korte termijn het ontwerp van de koopcontract naast allen objectdocumenten op tijd- als mogelijk 1 week voor de veiling- nog een keer verstrekt.

Op de veilingdag heeft u en uw begeleiders telkens alleen nog maar u paspoort voor de legitimatie bij het ontvangst en een vorm van de later vermelde betalingsmiddelen voor de betaling van de toeslagtarief nodig.

Zou u commercieel voor een bedrijfspand willen kopen, zo is de sluiting voor de aanmelding een week eerder, dus 14 dagen voor de veiling.

De toeslagtarief is meteen na de veiling te betalen en te betalen door:

- eenvoudige bankcheque ter verrekening - bij uw huisbank verkrijgbaar
- door bankcheque met bankgarantie - bij uw huisbank verkrijgbaar
- realtime overboeking - op de veilingavond (Sparkasse + Coba)
- Contante betaling - op de veilingavond

Zou een bidder/ koper niet toereikend de Duitse taal machtig zijn, dan moet hij een meerderjarige tolk meebrengen, met wie hij niet verwant of aangetrouwd mag zijn (noodzakelijkheid vanuit de notarissen).

BIEDINGEN

Het stijgingspercentage per opbod liggen normalerwijze bij EUR 500,00 of EUR 1.000,00. Deze veilingverklaring kan ook in English, Turks en Russisch via downloads worden gedownload.