



MÜZAYEDE BILDİRGES

Gerçek gayrimenkul müzayedecileri olarak 20 yılı aşkın süredir ülke çapında serbest gayrimenkul-açık artırma yoluyla, gayrimenkul satışları gerçekleştiriyoruz. Ağırlıklı olarak gayrimenkul sahiplerinin huzurunda ihtiyaçlarından dolayı acil satışlar yapılmaktadır. Lütfen bizi emlak komisyoncularıyla veya bazı komisyoncuların “açık artırma yöntemlerine” benzetmeyiniz.

ÖN GÖSTERİMLER

Tüm objeleri açık artırmadan evvel, çalışanlarımızdan randevu talep ederek, içeriden görebilirsiniz. Birlikte yapacağımız gösterim esnasında, finansman görüşmeleriniz için size mümkün olan en iyi obje belgelerini temin edeceğiz. Müzayede gününden 1. hafta evvel son gösterim günü gerçekleşecektir (başvuru ve ön gösterim bitişi).

SATIŞ SÖZLEŞMESİ

Gayrimenkulün içinin gösterildiği esnasında tarafınıza yetkili noterin satış sözleşmesinin örneği teslim edilecektir. Söz konusu bu sözleşme ihale sonunda doğrudan noterlikte imzalanacaktır. Toplam satış bedeli genellikle satış sözleşmesinin akdinden sonra ortalama 6 ila 8 hafta içinde noterin talimatı uyarınca ödenir.

İcra yoluyla satışlarda olduğu gibi ihale; akabinde ortaya çıkan alacaklıların / satıcıların onay şartıyla gerçekleşir. Bu tür olaylarda, müzayedecinin talimatıyla, satış sözleşmesi genelde birkaç gün sonra imzalanır.

KATILIM KOŞULLARI

En geç son serbest gösterim gününde (müzayeden 1 hafta evvel) gerçek kişiler başvuru formunu müzayede binasına bizzat getirip teslim edebilirler, posta yoluyla – faks yoluyla – mail yoluyla – WhatsApp üzerinden veya internet sitesi üzerinden gönderebilirler (başvuru bitişi).

Akabinde en kısa zaman içinde elektronik posta yoluyla satış sözleşmesi örneği ve objeye ait tüm belgeler tarafınıza – mümkün oldukça müzayeden 1 hafta evvel – tekrar süresi içinde gönderilecektir.

Müzayede gününde siz ve refakatçılarınız; karşılama bölümünde yapılacak olan kimlik tespiti için sadece kimliklerinize ve ihale ücretinin ödenebilmesi için aşağıdaki ödeme şekline ihtiyaç duyulacaktır.

Eğer ticari amaçlı bir şirket adına satın almak istiyorsanız, başvuru bitişi tarihi normalden bir hafta daha evveldir, yani müzayeden 14 gün önce.

İhale ücreti müzayeden hemen sonra muaccel olur ve şu şekilde ödenir:

- basit ödeme çeki
- banka tasdikli çek
- Doğrudan-Online-Havalesi
- Peşin ödeme
- çalıştığınız bankadan temin edebilirsiniz
- çalıştığınız bankadan temin edebilirsiniz
- Müzayede gecesinde (Sparkassen- COBA)
- Müzayede gecesinde

Eğer Teklifçi/Alıcı Almanca dilini yeterince bilmiyorsa, reşit yaşta bir tercüman yanında getirebilir. Ancak bu tercümanla herhangi bir akrabalık bağı olmaması gerekir (gereklilik noter tarafından belirlenir).

TEKLİFLER

Teklifçi kartı ile artış oranları genelde 500,00 EUR ila 1.000,00 EUR arasındır. İşbu müzayede bildirgesi Rusça ve Türkçe tercümeleri ile indirilebilir.