



## АУКЦИОН: ПОЯСНЕНИЯ

**В качестве аукционистов исключительно недвижимого имущества мы уже более 20 лет продаем недвижимое имущество на всей территории Германии с открытых торгов недвижимостью. В большинстве случаев речь идет о вынужденной продаже при содействии владельцев. Пожалуйста, не путайте нас с маклерами по торговле недвижимостью или с „конкурсными торгами“ некоторых маклеров.**

### ОСМОТР ОБЪЕКТОВ

Все объекты в предверии аукциона могут быть осмотрены изнутри при согласовании срока с нашими сотрудниками. При совместном осмотре Вы получаете от нас наиболее полную документацию на объект по электронной почте для обсуждения Вами финансирования. Как правило, последний свободный осмотр проводится за одну неделю до дня проведения аукциона.

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Обычно вы получаете проект договора купли-продажи вместе с соответствующими документами. Договор подписывается у нотариуса сразу после аукциона. Полная покупная цена подлежит уплате, как правило, в течение 6 - 8 недель после заключения договора купли-продажи согласно нотариальному распоряжению.

Как и при принудительной продаже с аукциона, может быть произведена доплата при условии последующего согласия кредитора/продавца. В таких случаях подписание договора купли-продажи происходит по указанию аукциониста, как правило, на несколько дней позже. Нотариальное заверение договора купли-продажи необходимо для законности принятия ставки.

### УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Не позднее даты окончания регистрации, обычно одновременно с последним доступным просмотром, регистрационная форма должна быть получена аукционным домом лично на просмотре, по почте, факсу, электронной почте, WhatsApp или через веб-сайт.

Затем вы получите подтверждение регистрации по электронной почте, проект договора купли-продажи вместе со всей документацией на объект своевременно – по возможности за одну неделю до аукциона.

В день аукциона Вы и Ваши сопровождающие соответственно должны иметь при себе только свой паспорт для удостоверения личности при входе и одну из форм перечисленных ниже платежных средств для уплаты аукционного сбора.

Если Вы хотите приобрести недвижимость в коммерческих целях на фирму, то в этом случае срок подачи заявок истекает на одну неделю раньше, т.е. за 14 дней до аукциона.

Аукционный сбор подлежит уплате непосредственно после аукциона и уплачивается:

- простым расчетным чеком – может быть получен в Вашем основном банке;
- чеком, подтвержденным банком – может быть получен в Вашем основном банке;
- мгновенным денежным переводом – на вечере-аукционе (регулировка предела);
- наличными – на вечере-аукционе.

Если участник аукциона/покупатель недостаточно хорошо владеет немецким языком, то ему следует привести с собой совершеннолетнего переводчика, с которым он не состоит в отношениях родства или свойства (требование со стороны нотариусов).

Инструкции по защите данных и правила аннулирования доступны на аукционе.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА ТОРГАХ

Шаг, на который увеличивается цена лота посредством номерной карточки, составляет, как правило, 500,00 евро или 1.000,00 евро.

Переводы данных пояснений аукциона на русский и турецкий языки а также на другие языки можно скачать под пунктом меню «скачать».