



# DÉCLARATION DE VENTE AUX ENCHÈRES

**En tant que commissaires-priseurs immobiliers exclusifs, nous vendons des biens immobiliers dans tout l'Allemagne lors de ventes aux enchères d'immeubles gratuites depuis plus de 20 ans. Il s'agit principalement de ventes d'urgence avec la participation des propriétaires. Ne nous confondez pas avec des agents immobiliers ou avec une „processus d'appel d'offres“ de certains agents.**

## VISITE

Tous les immeubles peuvent être inspectés de l'intérieur sur rendez-vous avec notre personnel avant la vente aux enchères. Lors de la visite commune, vous recevrez les meilleurs documents immobiliers possibles pour votre discussion sur le financement. Une semaine avant le jour de la vente aux enchères aura lieu la dernière visite gratuite (date limite d'inscription et de visite).

## CONTRAT DE VENTE

Vous recevrez un modèle de contrat de vente du notaire responsable lors de l'inspection de l'intérieur. Celui sera signée directement après la vente aux enchères chez le notaire. Le prix d'achat total est généralement payable environ 6 à 8 semaines après la conclusion du contrat de vente, en fonction des instructions du notaire.

Comme dans le cas des ventes judiciaires, l'adjudication peut être effectuée sous réserve d'un consentement ultérieur du créancier/vendeur. Dans de tels cas, le contrat de vente est signé, selon les instructions du commissaire-priseur, généralement quelques jours plus tard.

## CONDITIONS OF PARTICIPATION

Au plus tard le jour de la dernière visite gratuite (1 semaine avant la vente aux enchères), le formulaire d'inscription pour les acheteurs privés doit être présent à la maison de vente aux enchères par livraison personnelle, par courrier, par fax, par courrier électronique, par WhatsApp ou sur le site web (date limite d'inscription).

Vous recevrez ensuite le modèle de contrat de vente avec tous les documents immobiliers par courrier électronique à nouveau dans les meilleurs délais - si possible une semaine avant la vente aux enchères.

Le jour de la vente aux enchères, vous et vos accompagnateurs n'avez besoin que de votre carte d'identité pour vous identifier à l'accueil et de l'un des modes de paiement suivants pour le paiement des frais d'adjudication.

Si vous souhaitez l'achat sur une base commerciale en tant qu'entreprise, le délai d'inscription est d'une semaine avant, c'est-à-dire 14 jours avant la vente aux enchères..

Les frais d'adjudication doivent être payés immédiatement après la vente aux enchères par:

- Une simple chèque barré - disponible dans votre banque locale
- chèque certifié par une banque - disponible dans votre banque locale
- Transfert en temps réel - le soir de la vente aux enchères (Sparkasse [Caisse d'épargne] + Coba [Commerzbank])
- Paiement en espèces - le soir de la vente aux enchères

If a bidder/buyer is not sufficiently proficient in the German language, he must bring an interpreter of full age with him, with whom he may neither be related nor related (requirement on the part of the notaries).

## OFFRES

Les taux de croissance par carte de soumissionnaire sont généralement de 500 ou 1 000 Euros. Cette déclaration de vente aux enchères peut également être téléchargée en anglais, en turc et en russe dans la section Téléchargements.