

## Аукционный дом недвижимого имущества

### АУКЦИОН НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Вот уже более 20 лет мы продаём с публичных торгов недвижимое имущество по всей Нордрейн-Вестфалии. В большинстве случаев речь идёт об имуществе, продаваемом с принудительных торгов - при разводах, разногласиях наследников, распродажах после смерти владельца или неплатежеспособности.

#### **О** смотр

Перед аукционом по договоренности с нашим персоналом о времени встречи Вы можете осмотреть все объекты. Пожалуйста, не обращайтесь к владельцам или съёмщикам объектов самостоятельно. При совместном осмотре мы Вам предоставим самую полную документацию об объекте, которую Вы в дальнейшем сможете использовать для обсуждения финансирования с Вашим банком. В день проведения аукциона происходит последний свободный осмотр объекта - за час до начала торгов.

#### **Д** оговор купли-продажи

Проект договора купли-продажи, составленный ответственным за это нотариусом, Вы также получите при внутреннем осмотре объекта. Лицо, предложившее на аукционе высшую цену, и владелец подписывают этот договор в нотариате сразу после окончания торгов. Общую покупную цену, если меморандум не определил иначе, как правило, необходимо уплатить в течение 6-8 недель после заключения договора-купли продажи согласно нотариальной отметке. Как обычно происходит при некоторых принудительных распродажах, может быть с оговоркой дополнительного согласия кредиторов/владельцев необходима доплата. В таких случаях подписание договора купли-продажи по указанию организаторов аукциона, как правило, происходит на несколько дней позже.

#### **У** словия участия

Участники аукциона до начала аукциона заносятся в список присутствующих. По причине необходимости легитимации Вам потребуется действительное удостоверение с фотографией. Дополнительно лицо, предложившее на аукционе высшую цену, сразу же после окончания аукциона обязано предоставить расчетный чек (например, Еврочек на оплату) для оплаты добавочной пошлины/пошлины за аукционное посредничество. Чек принимает аукционный дом и обналичивает его только после признания продавцом договора купли-продажи и при проверке отсутствия обременения.

Если участник аукциона не владеет немецким языком в достаточной мере, то он должен привести с собой переводчика, с которым не должен находиться в родственных связях или в свойстве (требование со стороны нотариуса).

#### **П** редложения цены

Установленные аукционные ставки в зависимости от объекта колеблются между 500,- EUR и 1.000,- EUR. Они каждый раз сообщаются организатором аукциона и осуществляются с помощью знака рукой.

Более подробную информацию по теме «Оценка и финансирование недвижимости» также читайте по адресу <http://www.afi-k.de>