



REGOLE DELL'ASTA

In qualità di banditori esclusivi d'asta di beni immobili, da oltre 20 anni vendiamo immobili in tutta la Germania alle aste immobiliari gratuite. Si tratta principalmente di vendite di emergenza con la partecipazione dei proprietari. Vi preghiamo di non confonderci con gli agenti immobiliari o con una „procedura di gara“ di alcuni agenti.

ISPEZIONE

Tutte le proprietà possono essere ispezionate dall'interno su appuntamento con il nostro personale prima dell'asta. Durante l'ispezione congiunta riceverà per email i migliori documenti immobiliari possibili per la vostra discussione sul finanziamento. Una settimana prima del giorno dell'asta avrà luogo l'ultima ispezione gratuita.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Riceverà, normalmente insieme ai documenti corrispondenti, la bozza del contratto di acquisto dal notaio responsabile durante l'ispezione dell'interno. Questo sarà firmato direttamente dopo l'asta presso l'ufficio del notaio. Il prezzo totale d'acquisto è solitamente pagabile circa 6-8 settimane dopo la conclusione del contratto di vendita, conformemente alle istruzioni del notaio. Come nel caso delle aste giudiziarie, l'aggiudicazione può avvenire con riserva del successivo consenso del creditore/venditore. In tali casi, il contratto di compravendita viene firmato, conformemente alle istruzioni del banditore, di solito qualche giorno dopo. La certificazione notarile del contratto di acquisto è necessaria per la legittimità dell'accettazione dell'offerta.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Il modulo di registrazione deve pervenire alla casa d'aste entro e non oltre il termine di registrazione, di solito in concomitanza con l'ultima ispezione disponibile, e deve essere consegnato di persona alla visione, per posta, via fax, e-mail, WhatsApp o tramite il sito web. Successivamente, riceverete per e-mail la conferma di registrazione e la bozza del contratto di acquisto insieme a tutti i documenti della proprietà a tempo debito, possibilmente 1 settimana prima dell'asta.

Il giorno dell'asta Lei e i suoi accompagnatori avranno bisogno solo delle carte d'identità per identificarsi alla reception e di uno dei seguenti metodi di pagamento per pagare le spese di aggiudicazione.

Se si desidera acquistare su base commerciale come azienda, il termine per l'iscrizione è di una settimana prima, cioè 14 giorni prima dell'asta.

Le spese di aggiudicazione devono essere pagate immediatamente dopo l'asta con:

- assegno certificato dalla banca – disponibile presso la vostra banca locale
- trasferimento in tempo reale – la notte dell'asta (con regolazione dei limiti)
- pagamento in contanti – la notte dell'asta

Se l'offerente/acquirente non ha una conoscenza sufficiente della lingua tedesca, deve portare un interprete maggiorenni con il quale non può essere imparentato (requisito dei notai).

Le istruzioni riguardanti la protezione dei dati e la revoca saranno nuovamente disponibili all'asta.

OFFERTE

I tassi di crescita per ogni carta di offerente sono solitamente di 500 o di 1.000 Euro. Questa dichiarazione d'asta può essere scaricata anche in inglese, turco, russo e in altre lingue nella sezione Downloads.