

NOTWENDIGE UNTERLAGEN / DATEN

für Mehrfamilienhäuser

1 bei Wert-/ Erlösschätzung

- Objektanschrift
- Baujahrangabe
- Grundstücksgröße
- Aufstellung nach Geschossen, Wohnflächen, Kaltmieten und Nebenkosten
- wenn möglich Fotos von Vorder- und Rückseite

2 für die Vermarktung

- Grundbuchangaben (Amtsgericht, Grundbuch von _____ Blatt-Nr. _____)
- Wohnflächenberechnungen
- bestmögliche Grundrisse mit Maßangaben (möglichst Originale)
- Querschnitt und alle Ansichten aus den Bauplänen
- ehemalige Baubeschreibung
- den aktuellen Grundbesitzabgabenbescheid (Grundsteuer / Müllgebühren etc.)
- Nebenkostenabrechnungen der letzten 3 Jahre
- Kopie der aktuellen Rechnung der Gebäudeversicherung
- Kopie des neuesten Messberichts der Heizanlage
- Kopie der Abgeschlossenheitsbescheinigung oder Teilungserklärung sofern WEG-Aufteilung vorbereitet
- Energieausweis des Gesamtgebäudes
- für Besichtigungsabsprachen Namen der Mieter und deren Rufnummern