

# NOTWENDIGE UNTERLAGEN / DATEN

## für Ein- / Zweifamilienhäuser

### 1 bei Wert-/ Erlösschätzung

- Objektanschrift
- Baujahrangabe (auch Anbauten)
- Grundstücksgröße
- Kubusangabe (m<sup>3</sup>)
- evtl. Mietangaben nach Kaltmieten und Nebenkosten
- wenn möglich Fotos von Vorder- und Rückseite

### 2 für die Vermarktung

- Grundbuchangaben (Amtsgericht, Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt-Nr. \_\_\_\_\_)
- Wohnflächenberechnung/-en
- Kubusberechnung (Kubikmeter bzw. Rauminhalt des Hauses)
- bestmögliche Grundrisse mit Maßangaben (möglichst Originale)
- Querschnitt und alle Ansichten aus den Bauplänen
- ehemalige Baubeschreibung
- den aktuellen Grundbesitzabgabenbescheid (Grundsteuer / Müllgebühren etc.)
- Kopie der aktuellen Rechnung der Gebäudeversicherung
- Kopie des neuesten Messberichts der Heizanlage
- Energieausweis