



# INSTRUCCIÓN DE SUBASTA

**Como subastadores exclusivos de bienes inmuebles, hemos vendido inmuebles en todo el país en subastas de inmuebles gratuitas por más de 20 años. Se trata principalmente de ventas de emergencia con la participación de los propietarios. Por favor, no nos confunda con agentes inmobiliarios o con un „procedimiento de licitación“ de algunos agentes.**

## INSPECCIÓN

Todos los inmuebles pueden ser inspeccionados desde el interior con cita previa con nuestro personal antes de la subasta. Después de la inspección conjunta recibirá por correo electrónico los mejores documentos inmobiliarios posibles para su conversación sobre la financiación. Por regla general, la última visita libre tiene lugar 1 semana antes del día de la subasta.

## CONTRATO DE COMPRAVENTA

Por regla general, recibirá un proyecto del contrato de compraventa del notario responsable con los documentos correspondientes. Este se firmará directamente después de la subasta en la notaría. El precio total de compra suele ser pagadero aproximadamente de 6 a 8 semanas después de la conclusión del contrato de compraventa, de acuerdo con la instrucción notarial.

Como en el caso de las subastas forzosas, el remate puede tener lugar con el consentimiento posterior del acreedor/vendedor. En estos casos, el contrato de compraventa se firma, siguiendo las instrucciones del subastador, generalmente pocos días después. La certificación notarial del contrato de compra es necesaria para la legalidad de la aceptación de la oferta.

## CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN

La casa de subastas debe recibir el formulario de inscripción como muy tarde en la fecha límite de inscripción, normalmente al mismo tiempo que la última visita libre, entregándolo en persona en la visita, por correo postal, por fax, correo electrónico, WhatsApp o a través de la página web.

A continuación, recibirá oportunamente por correo electrónico la confirmación de inscripción, el borrador del contrato de compraventa y todos los documentos relativos a la propiedad - si posible una semana antes de la subasta.

El día de la subasta usted y sus acompañantes sólo necesitan su tarjeta de identidad para identificarse en la recepción y una forma de pago de las siguientes para pagar las tasas de remate. Si desea adquirir sobre una base comercial en calidad de empresa, la fecha límite inscripción es una semana antes, es decir 14 días antes de la subasta.

La tasa de subasta debe pagarse inmediatamente después de la subasta por

- cheque certificado por el banco – disponible en su banco local
- Transferencia en tiempo real – en la noche de la subasta (Ajuste del límite)
- Pago en efectivo – en la noche de la subasta

En caso de que un licitador/comprador no domine suficientemente el idioma alemán, deberá traer un intérprete mayor de edad con el que no esté emparentado ni emparentado por matrimonio (requisito de la parte de los notarios).

Las instrucciones de protección de datos y revocación están disponibles de nuevo en la subasta.

## OFERTAS

Las tasas de crecimiento por tarjeta de licitador suelen ser de 500 o 1.000 Euros. Esta declaración de subasta también puede descargarse en inglés, turco, ruso y otros idiomas en la sección Descargas.