



## DICHIARAZIONE D'ASTA

**In qualità di banditori esclusivi d'asta di beni immobili, da oltre 20 anni vendiamo immobili in tutta la Germania alle aste immobiliari gratuite. Si tratta principalmente di vendite di emergenza con la partecipazione dei proprietari. Vi preghiamo di non confonderci con gli agenti immobiliari o con una „procedura di gara“ di alcuni agenti.**

### ISPEZIONE

Tutte le proprietà possono essere ispezionate dall'interno su appuntamento con il nostro personale prima dell'asta. Durante l'ispezione congiunta riceverà i migliori documenti immobiliari possibili per la vostra discussione sul finanziamento. Una settimana prima del giorno dell'asta avrà luogo l'ultima ispezione gratuita (termine per l'iscrizione e l'ispezione).

### CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Lei riceverà un progetto di contratto di compravendita dal notaio responsabile durante l'ispezione dell'interno. Questo sarà firmato direttamente dopo l'asta presso l'ufficio del notaio. Il prezzo totale d'acquisto è solitamente pagabile circa 6-8 settimane dopo la conclusione del contratto di vendita, conformemente alle istruzioni del notaio.

Come nel caso delle aste giudiziarie, l'aggiudicazione può avvenire con riserva del successivo consenso del creditore/venditore. In tali casi, il contratto di compravendita viene firmato, conformemente alle istruzioni del banditore, di solito qualche giorno dopo.

### CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Al più tardi il giorno dell'ultima ispezione gratuita (1 settimana prima dell'asta), il modulo d'iscrizione per gli acquirenti privati deve essere presente presso la casa d'aste tramite consegna personale, posta, fax, e-mail, WhatsApp o tramite il sito web (termine d'iscrizione).

Riceverà dopo questo il progetto di contratto di compravendita con tutti i documenti immobiliari via e-mail fra poco – se possibile una settimana prima dell'asta.

Il giorno dell'asta Lei e i suoi accompagnatori avranno bisogno solo delle carte d'identità per identificarsi alla reception e di uno dei seguenti metodi di pagamento per pagare le spese d'aggiudicazione.

Se si desidera acquistare su base commerciale come azienda, il termine per l'iscrizione è di una settimana prima, cioè 14 giorni prima dell'asta.

Le spese d'aggiudicazione devono essere pagate immediatamente dopo l'asta da:

- Un semplice assegno barrato - disponibile presso la vostra banca locale
- assegno certificato dalla banca - disponibile presso la vostra banca locale
- Trasferimento in tempo reale - la notte dell'asta (Sparkasse [Cassa di Risparmio + Coba [Commerzbank])
- Pagamento in contanti - la notte dell'asta

Se l'offerente/acquirente non ha una conoscenza sufficiente della lingua tedesca, deve portare un interprete maggiorenne con il quale non può essere imparentato (requisito dei notai).

### OFFERTE

I tassi di crescita per ogni carta di offerente sono solitamente di 500 o 1.000 Euro. Questa dichiarazione d'asta può essere scaricata anche in inglese, turco e russo nella sezione Downloads.